



RIVERVILLE

ТОРГОВЕЛЬНО- РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР





ЖК Озерний Край
введений в експлуатацію
кл-ть квартир - 353шт

ЖК Садовий
в процесі будівництва
кл-ть квартир - 100шт

ЖК Загорський
в процесі будівництва
кл-ть квартир - 40шт

ЖК Шелест
в процесі будівництва
кл-ть квартир - 312шт

ЖК FOR LIFE
в процесі будівництва
кл-ть квартир - 335шт

ЖК CONTINENT WEST
в процесі будівництва
кл-ть квартир - 343шт

ТРЦ

ЖК RIVERVILLE
в процесі будівництва
кл-ть квартир - 590шт

ЖК UZH TOWERS
введений в експлуатацію
кл-ть квартир - 181шт

ЖК RIVERVILLE (IV черга)
в процесі проектування
кл-ть квартир - 460шт

ЖК CONTINENT RIVER PARK
в процесі проектування
кл-ть квартир - 80шт

ЖК Nova Рафанда
введений в експлуатацію
кл-ть квартир - 220шт

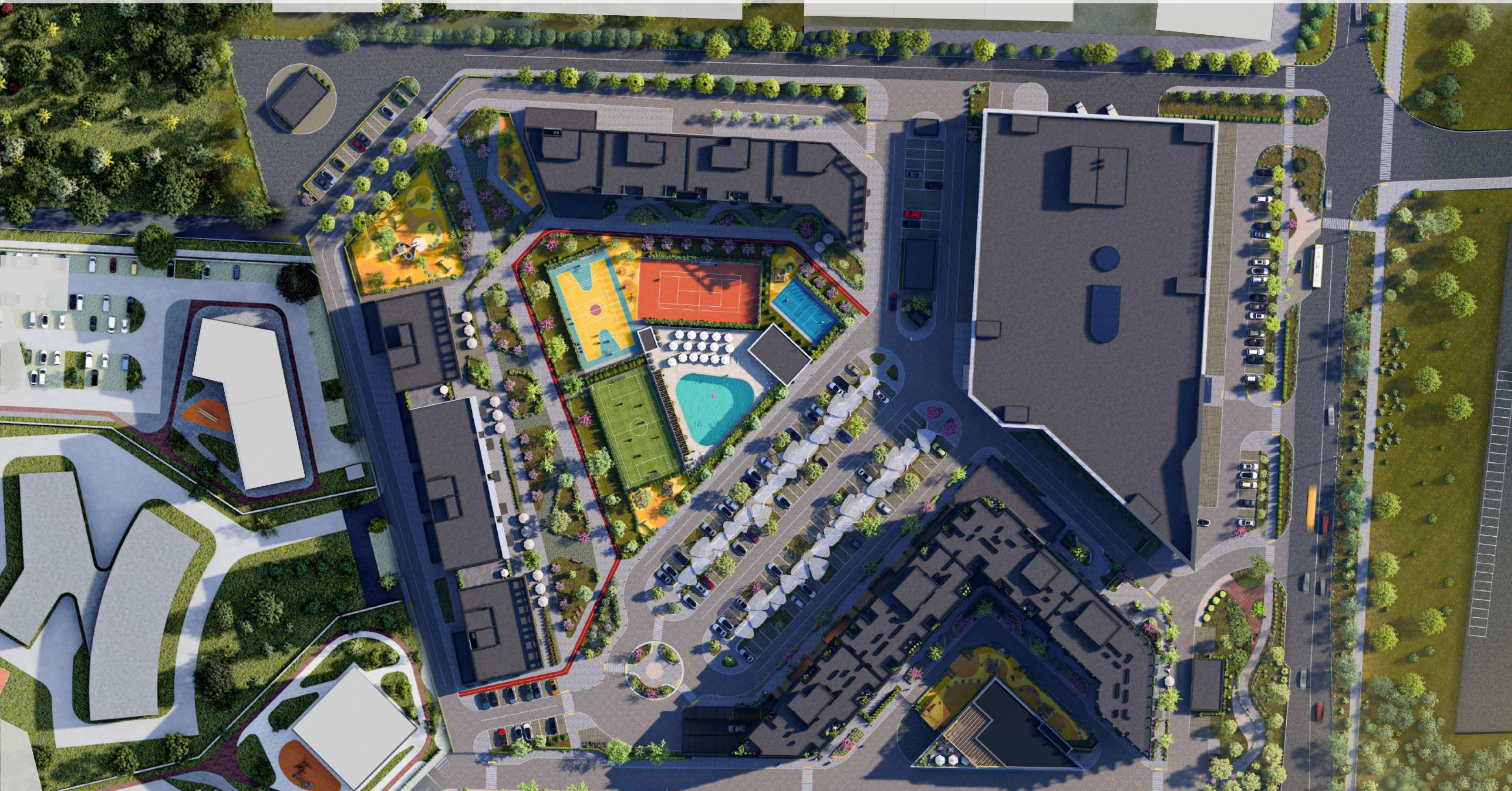
ЖК CENTRAL PARK
в процесі проектування
кл-ть квартир - 2 653шт

ЖК Престиж
введений в експлуатацію
кл-ть квартир - 80шт

ЖК Климпуша
введений в експлуатацію
кл-ть квартир - 120шт

ЖК CENTRAL PARK (I черга)
в процесі будівництва
кл-ть квартир - 157 шт

ЖК B4
введений в експлуатацію
кл-ть квартир - 338шт



GVA: 31 711 м² - включаючи площу підземного паркінгу
GVA: 19 677 м² - без площі підземного паркінгу
GLA: 15 568 м²
ПАРКІНГ: 11 272 м², 239 м-місць + наземних 69 м-місць

ОБ'ЄМ ІНВЕСТИЦІЙ: 15 000 000\$

ОРІЄНТОВНА ОКУПНІСТЬ ІНВЕСТИЦІЙ : 300 000 - 350 000\$ в місяць



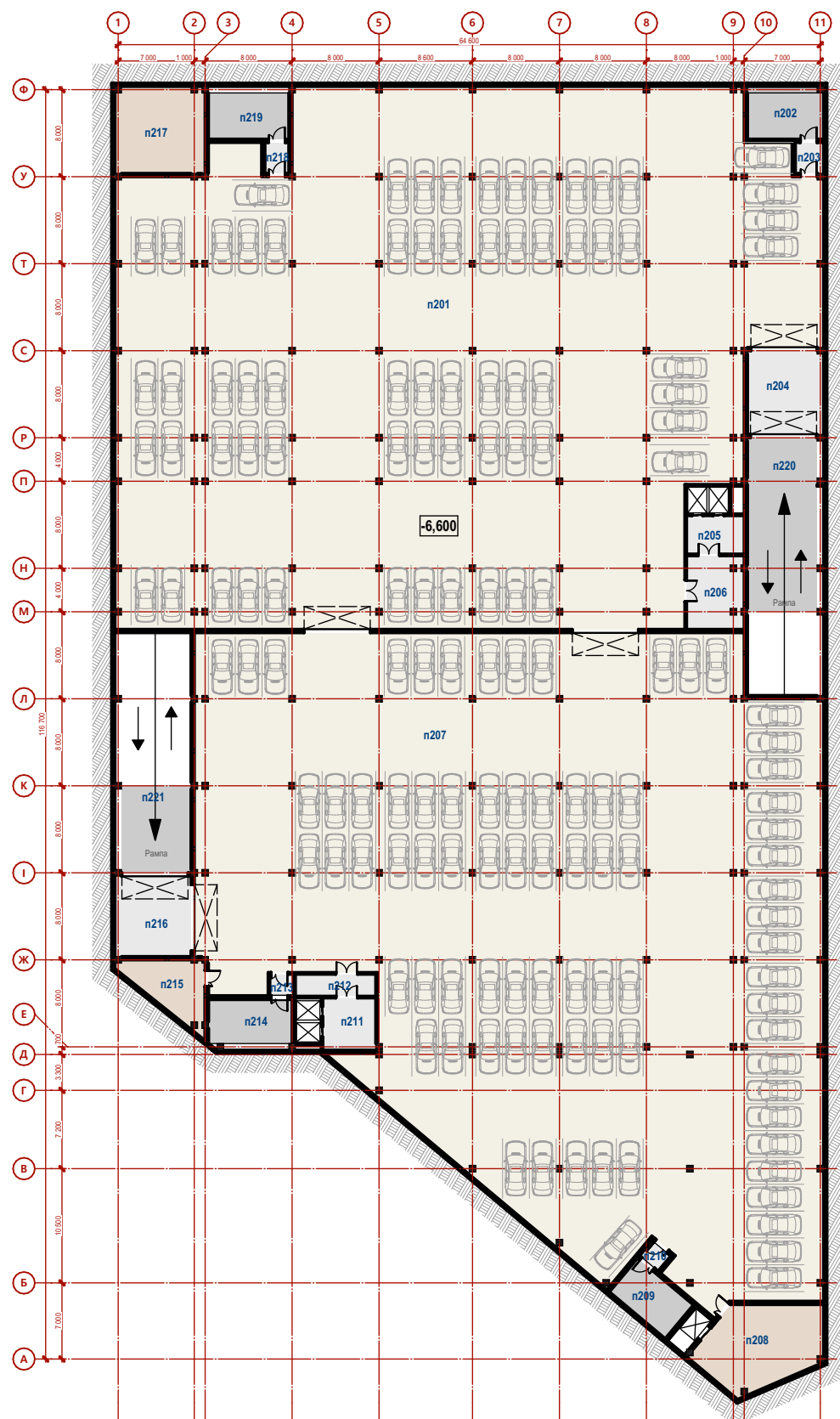






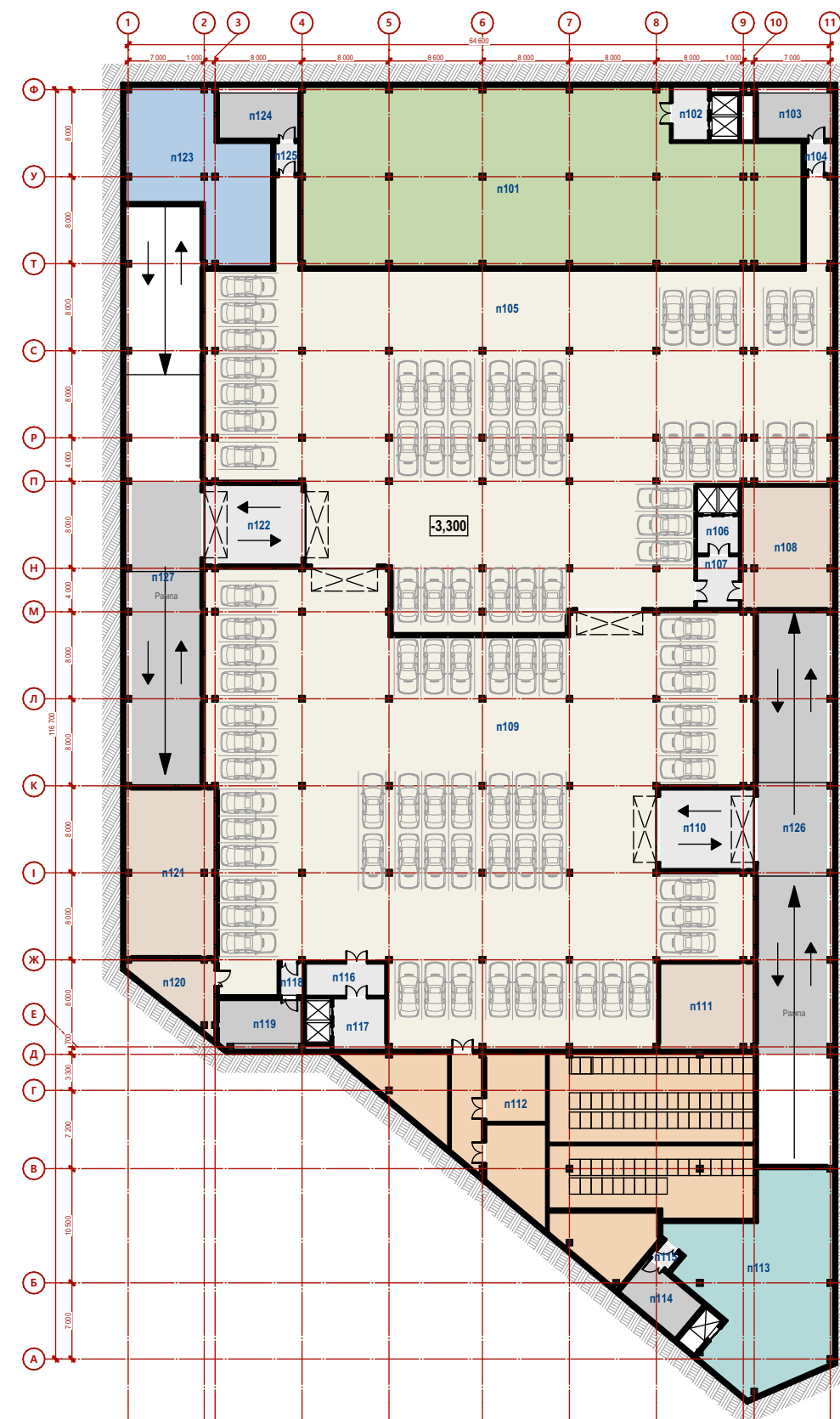


ПЛАН -2-го ПОВЕРХУ



GBA: 6 597 м²
ПАРКІНГ: 6 597 м², 150 М-МІСЦЬ

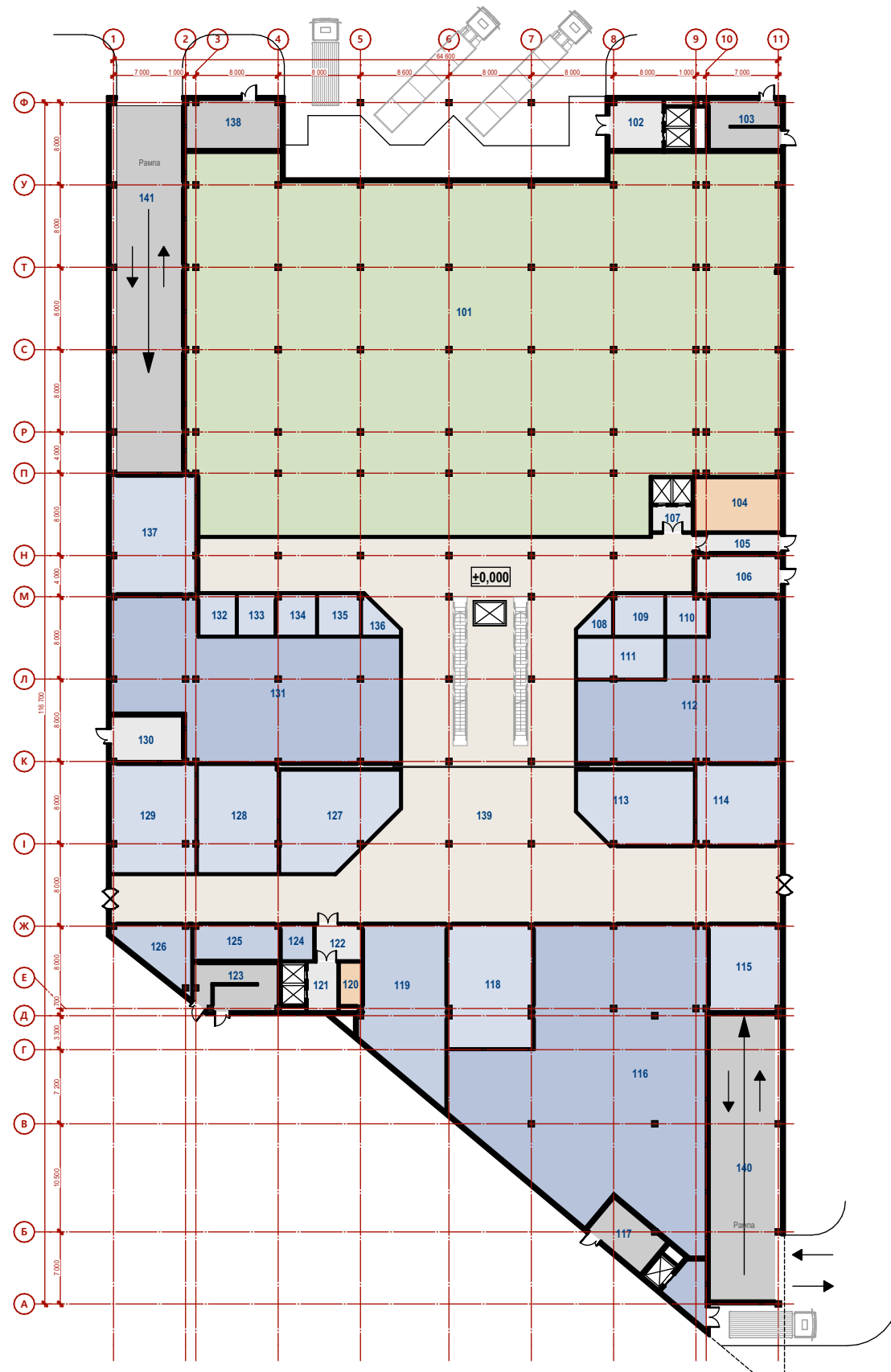
ПЛАН -1-го ПОВЕРХУ



GBA: 6 597 м²
GLA: 1 117 м²
ПАРКІНГ: 4 675 м², 89 М-МІСЦЬ

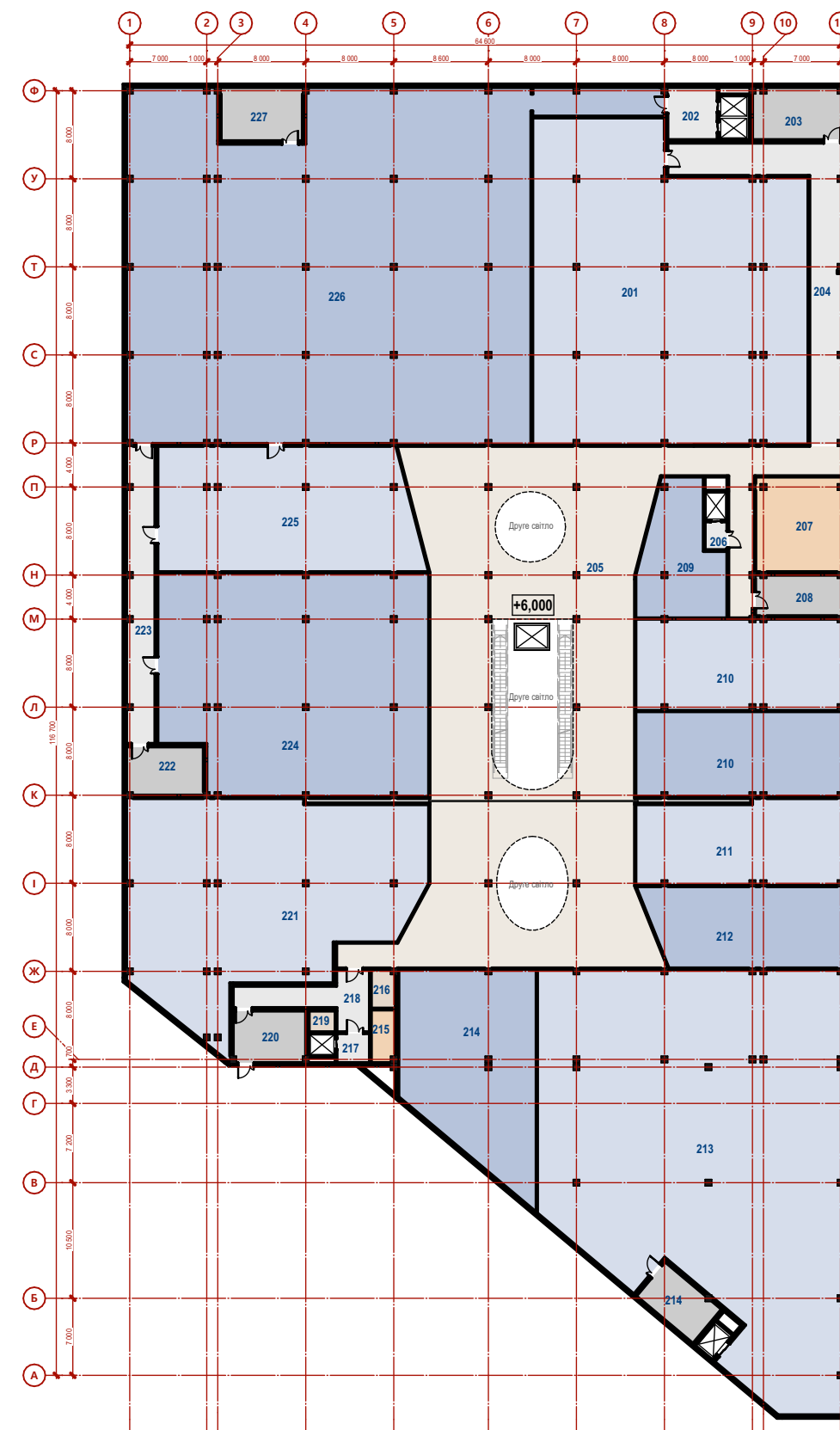


ПЛАН 1-го ПОВЕРХУ



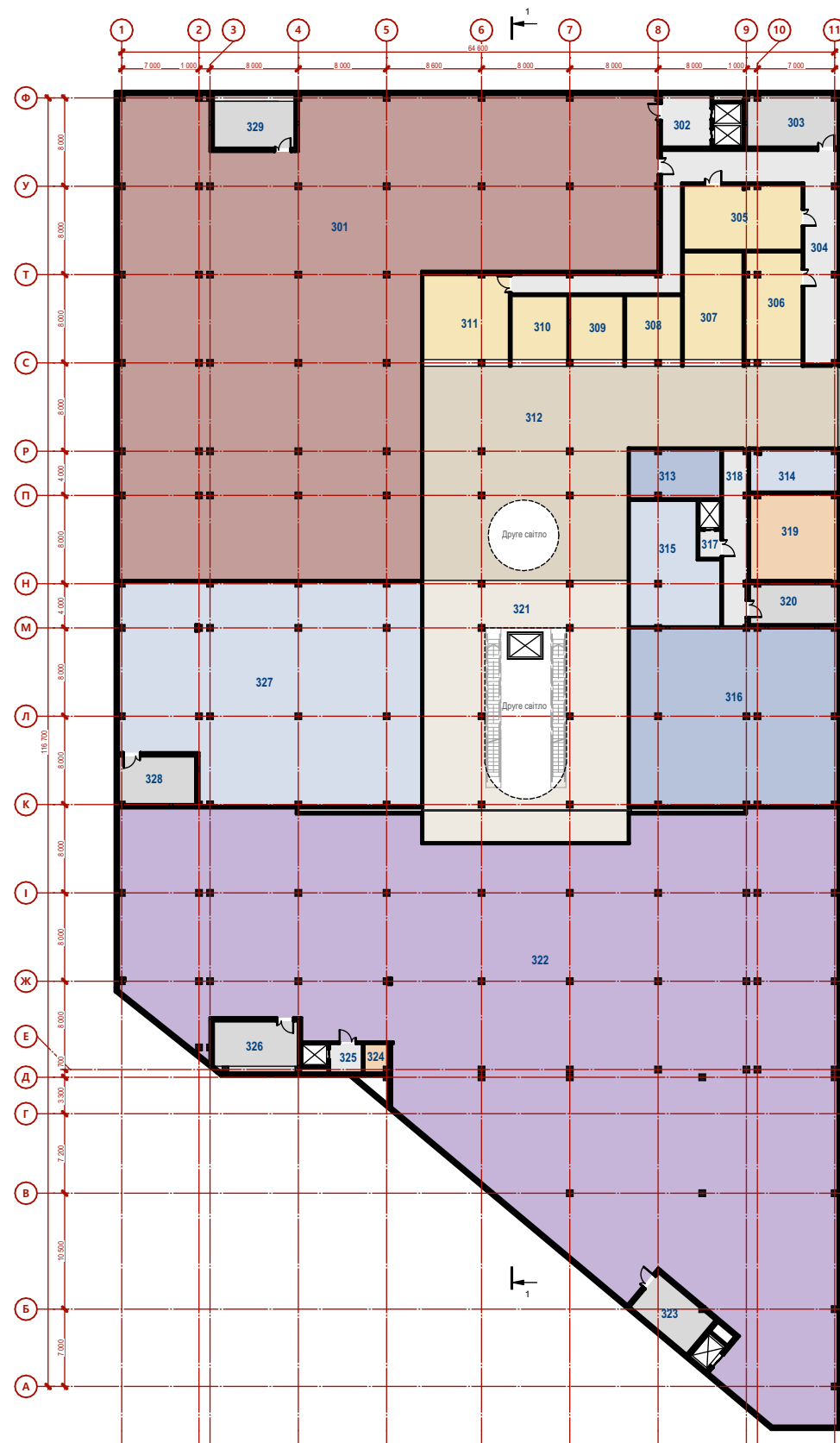
GBA: 5 797 м²
GLA: 4 214 м²

ПЛАН 2-го ПОВЕРХУ

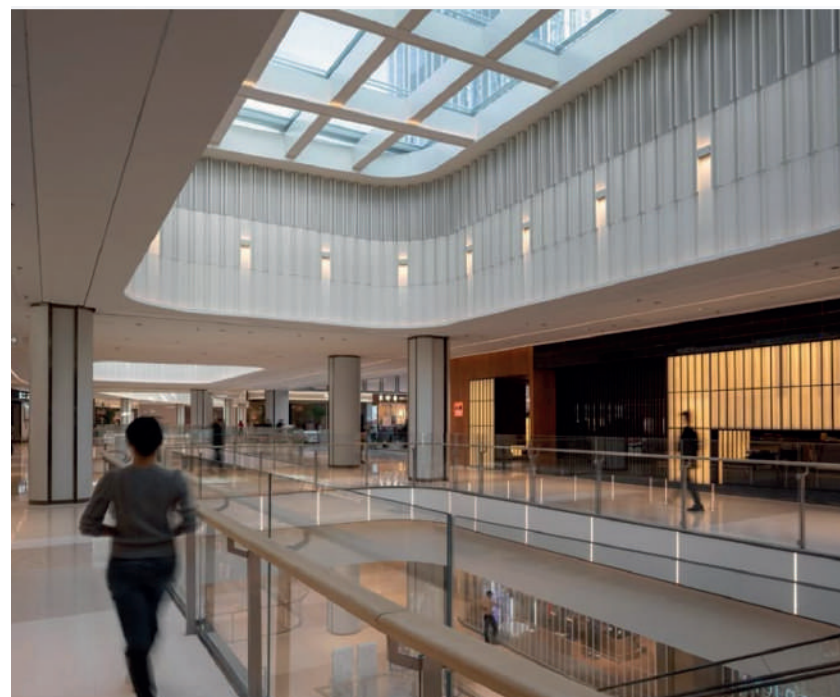


GBA: 6 355 м²
GLA: 4 863 м²

ПЛАН 3-го ПОВЕРХУ



GBA: 6 365 м²
GLA: 5 374 м²





ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
RIVERVILLE

ЯКІРНІ ПОТЕНЦІЙНІ ОРЕНДАРІ

Сільпо



INDITEX



H&M





ЛОТ	Пов.	Категорія	Потенційні орендарі	GLA Площа, кв.м.	Fix Rental rate, \$ за m ² / міс (без ПДВ) 1-й рік	Rental rate 1-й рік \$/міс без ПДВ	Rental rate 1-й рік грн/міс без ПДВ	Товаро- обіг, %	ОРЕХ \$ за m ² / міс без ПДВ	ОРЕХ total, \$/ міс без ПДВ	Маркетинг \$ за m ² / міс без ПДВ	Маркетинг total, \$/ міс без ПДВ	RENTROLL 1-й рік (Rent+ Орех+Mark) міс/\$ без ПДВ	RENTROLL 1-й рік (Rent+ Орех+Mark) міс/грн без ПДВ	ТО, прогноз, грн	Доплата від ТО	RENTROLL 1-й рік з ТО, міс/ грн без ПДВ
101/1	-1	технологія супермаркету	Сільпо	723	2,0	1 446,0	60 196,8		-	-	-	-	1 446,0	60 196,8			60 196,8
001	-1	технічне приміщення/склад		155	6,0	930,0	38 715,8		-	-	-	-	930,0	38 715,8			38 715,8
111/2	-1	технічне приміщення/склад		239	5,0	1 195,0	49 747,7		-	-	-	-	1 195,0	49 747,7			49 747,7
total	-1 поверх			1 117		3 571,0							3 571,0	148 660,4			148 660,4
101	1	Супермаркет	Сільпо	1 995	10,0	19 950,0	830 516,5	4,5%	-	-	-	-	19 950,0	830 516,5	30 000 000,0	519 483,5	1 350 000,0
103	1	послуги (ремонт юв.виробів/ключі)	місцевий оператор	17	40,0	680,0	28 308,3		7,0	119,0	2,0	34,0	833,0	34 677,7			34 677,7
104	1	імпульс прикаса (моб оператор/ моб аксесуари)	Lifecell/Київстар	21	40,0	840,0	34 969,1		7,0	147,0	2,0	42,0	1 029,0	42 837,2			42 837,2
105	1	імпульс прикаса (мобільні акс./ квіти/ подарунки)	SMS-ка/Техноїжак/квіти	9	40,0	360,0	14 986,8		7,0	63,0	2,0	18,0	441,0	18 358,8			18 358,8
106	1	Проф.косметика/аксесуари	Isea/Mr.Scrubber/ Yves Rocher	35	40,0	1 400,0	58 281,9	12%	7,0	245,0	2,0	70,0	1 715,0	71 395,3			71 395,3
107	1	Дрогері	EVA/ Prostor/ Blisk	235	30,0	7 050,0	293 490,8	12%	7,0	1 645,0	2,0	470,0	9 165,0	381 538,0	3 000 000,0	66 509,2	448 047,2
108	1	ювелірний магазин	Укрзолото/ Золотий вік/	82	50,0	4 100,0	170 682,6	10%	7,0	574,0	2,0	164,0	4 838,0	201 405,5			201 405,5
109	1	ювелірний магазин/ проф. косметика	Love you /Sova/ Kiko Milano	66	50,0	3 300,0	137 378,7	10%	7,0	462,0	2,0	132,0	3 894,0	162 106,8			162 106,8
110	1	оптика/окуляри	Люксоптика	63	35,0	2 205,0	91 793,9	8%	7,0	441,0	2,0	126,0	2 772,0	115 398,1			115 398,1
111	1	fashion	New Yorker дабл дек	583	7,0	4 081,0	169 891,6	7%	3,0	1 749,0	-	-	5 830,0	242 702,3	8 000 000,0	92 038,3	334 740,6
112	1	білизна, сумки, аксесуари	Жасмін/ Anabel arto/ Intimissimi	104	30,0	3 120,0	129 885,3	12%	7,0	728,0	2,0	208,0	4 056,0	168 850,9			168 850,9
113	1	Косметика/парфюмерія	Aromateque/Lullaby/ Bomond	121	30,0	3 630,0	151 116,5	12%	7,0	847,0	2,0	242,0	4 719,0	196 451,5			196 451,5
114	1	обмін валют/ послуги з ремонту/ аксесуари	місцевий	13	60,0	780,0	32 471,3		7,0	91,0	2,0	26,0	897,0	37 342,0			37 342,0
115	1	годинники/аксесуари	Intime/Дека/ Секунда/ Swarovski	30	35,0	1 050,0	43 711,4	12%	7,0	210,0	2,0	60,0	1 320,0	54 951,5			54 951,5
116	1	beauty (проф.косметика, парфуми/ свічки)	Pinky/Mr.Scrubber/ L'Occitane	34	35,0	1 190,0	49 539,6	12%	7,0	238,0	2,0	68,0	1 496,0	62 278,3			62 278,3
117	1	аптека	Аптека доброго дня/ Медсервіс/ Подорожник	89	30,0	2 670,0	111 151,8	8%	7,0	623,0	2,0	178,0	3 471,0	144 497,4			144 497,4
118	1	мобільна техніка/акс.	Apple/ Vodafone	86	30,0	2 580,0	107 405,1	4%	7,0	602,0	2,0	172,0	3 354,0	139 626,7			139 626,7
119	1	ювелірний магазин	Золота країна / Укрзолото	104	55,0	5 720,0	238 123,0	10%	7,0	728,0	2,0	208,0	6 656,0	277 088,6			277 088,6
120	1	Косметика/парфумерія	Брокард	343	30,0	10 290,0	428 371,7	12%	7,0	2 401,0	2,0	686,0	13 377,0	556 883,2			556 883,2
121	1	імпульс прикаса (квіти/ подарунки, обмін валют)	місцевий	9	40,0	360,0	14 986,8		7,0	63,0	2,0	18,0	441,0	18 358,8			18 358,8



ЛОТ	Пов.	Категорія	Потенційні орендарі	GLA Площа, кв.м.	Fix Rental rate, \$ за m ² / міс (без ПДВ) 1-й рік	Rental rate 1-й рік \$/міс без ПДВ	Rental rate 1-й рік грн/міс без ПДВ	Товаро- обіг, %	ОРЕХ \$ за m ² / міс без ПДВ	ОРЕХ total, \$/ міс без ПДВ	Маркетинг \$ за m ² / міс без ПДВ	Маркетинг total, \$/ міс без ПДВ	RENTROLL 1-й рік (Rent+ Орех+Mark) міс/\$ без ПДВ	RENTROLL 1-й рік (Rent+ Орех+Mark) міс/грн без ПДВ	ТО, прогноз, грн	Доплата від ТО	RENTROLL 1-й рік з ТО, міс/ грн без ПДВ
122	1	імпульс прикаса (табачні магазини)	Табакерка	16	40,0	640,0	26 643,1		7,0	112,0	2,0	32,0	784,0	32 637,8			32 637,8
123	1	імпульс прикаса (спорт.харч.)	Belok/Strong/MegaMass/ Biotus	17	40,0	680,0	28 308,3		7,0	119,0	2,0	34,0	833,0	34 677,7			34 677,7
124	1	імпульс прикаса (сухофрукти)	місцевий	15	40,0	600,0	24 977,9		7,0	105,0	2,0	30,0	735,0	30 598,0			30 598,0
125	1	послуги (хімчистка/пункт прийому)	Kims/ Чисто/ місцевий	15	40,0	600,0	24 977,9		7,0	105,0	2,0	30,0	735,0	30 598,0			30 598,0
126	1	імпульс прикаса (зоомагазин)	MasterZoo/ Ezoo	46	30,0	1 380,0	57 449,3	9%	7,0	322,0	2,0	92,0	1 794,0	74 684,0			74 684,0
L-1	1	острівна торгівля	чай/кава/сухофрукти	6	130,0	780,0	32 471,3		9,0	54,0	2,0	12,0	846,0	35 218,9			35 218,9
L-2	1	острівна торгівля	Вейпи/ Черрі беррі	6	130,0	780,0	32 471,3		9,0	54,0	2,0	12,0	846,0	35 218,9			35 218,9
L-3	1	острівна торгівля	Моб аксесуари	10	120,0	1 200,0	49 955,9		9,0	90,0	2,0	20,0	1 310,0	54 535,2			54 535,2
L-4	1	острівна торгівля	Юв.вироби (Срібна країна)	10	120,0	1 200,0	49 955,9		9,0	90,0	2,0	20,0	1 310,0	54 535,2			54 535,2
L-5	1	острівна торгівля	кав'ярня	10	120,0	1 200,0	49 955,9		9,0	90,0	2,0	20,0	1 310,0	54 535,2			54 535,2
L-6	1	острівна торгівля	годинник/прикраси	10	120,0	1 200,0	49 955,9		9,0	90,0	2,0	20,0	1 310,0	54 535,2			54 535,2
L-7	1	острівна торгівля	Смузі/чай	6	130,0	780,0	32 471,3		9,0	54,0	2,0	12,0	846,0	35 218,9			35 218,9
L-8	1	острівна торгівля	монобанк /промо	6	130,0	780,0	32 471,3		9,0	54,0	2,0	12,0	846,0	35 218,9			35 218,9
L-9	1	термінали/ банкомати/ автомати кави і тд		2	150,0	300,0	12 489,0		-	-	-	-	300,0	12 489,0			12 489,0
total 1 поверх				4 214		87 476,0				13 315,0		3 268,0	104 059,0	4 331 965,8		678 031,0	5 009 996,8
Середнє значення по поверху, \$ за м ²					20,8				3,2		0,8						
Середнє значення по поверху без урахування супермаркету, \$ за м ²					30,4				6,0		1,5						
201	2	супермаркет електроніки/товари для дому	Comfy/ Фокстрот	1 161	9,0	10 449,0	434 990,8	4,0%	3,0	3 483,0	-	-	13 932,0	579 987,8	12 000 000,0	45 009,2	624 996,9
202	2	fashion/взуття/sport	Марафон/Мегаспорт	681	10,0	6 810,0	283 499,6	10%	3,0	2 043,0	1,0	681,0	9 534,0	396 899,5			396 899,5
203	2	fashion/,білизна	Solmar/Onebyone/ Anabel arto/Giulia	83	30,0	2 490,0	103 658,5	12%	7,0	581,0	2,0	166,0	3 237,0	134 756,0			134 756,0
204	2	fashion	Gepur / Impero Group	156	25,0	3 900,0	162 356,6	12%	7,0	1 092,0	2,0	312,0	5 304,0	220 805,0			220 805,0
205	2	fashion	Cher17/ Vovk/	148	25,0	3 700,0	154 030,6	12%	7,0	1 036,0	2,0	296,0	5 032,0	209 481,7			209 481,7
206	2	fashion	Fabric17/Must have/ Famo	145	25,0	3 625,0	150 908,4	12%	7,0	1 015,0	2,0	290,0	4 930,0	205 235,4			205 235,4
207	2	fashion	Bugatti/Arber/ Yarmich	128	25,0	3 200,0	133 215,7	12%	7,0	896,0	2,0	256,0	4 352,0	181 173,3			181 173,3
208	2	fashion	New Yorker дабл дек	895	8,0	7 160,0	298 070,1	7%	3,0	2 685,0	-	-	9 845,0	409 846,4			409 846,4
209	2	fashion/ взуття	Ultra Shop	213	18,0	3 834,0	159 609,0	9%	7,0	1 491,0	2,0	426,0	5 751,0	239 413,6			239 413,6
210	2	fashion/sport	Adidas аутлет / CCC	447	12,0	5 364,0	223 302,8	8%	7,0	3 129,0	2,0	894,0	9 387,0	390 779,9			390 779,9
211	2	fashion/sport	LPP/ Colins	481	10,0	4 810,0	200 239,8	7%	3,0	1 443,0	-	-	6 253,0	260 311,8			260 311,8
212	2	fashion/взуття/sport	Superstep/Allstars	265	15,0	3 975,0	165 478,9	10%	5,0	1 325,0	2,0	530,0	5 830,0	242 702,3			242 702,3
L-2/1	2	острівна торгівля		10	100,0	1 000,0	41 629,9		9,0	90,0	2,0	20,0	1 110,0	46 209,2			46 209,2
L-2/2	2	острівна торгівля		10	100,0	1 000,0	41 629,9		9,0	90,0	2,0	20,0	1 110,0	46 209,2			46 209,2
L-2/3	2	острівна торгівля		10	100,0	1 000,0	41 629,9		9,0	90,0	2,0	20,0	1 110,0	46 209,2			46 209,2
L-2/4	2	острівна торгівля		10	100,0	1 000,0	41 629,9		9,0	90,0	2,0	20,0	1 110,0	46 209,2			46 209,2
L-2/5	2	острівна торгівля		10	100,0	1 000,0	41 629,9		9,0	90,0	2,0	20,0	1 110,0	46 209,2			46 209,2
L-2/6	2	острівна торгівля		10	100,0	1 000,0	41 629,9		9,0	90,0	2,0	20,0	1 110,0	46 209,2			46 209,2
total 2 поверх				4 863		65 317,0				20 759,0		3 971,0	90 047,0	3 748 647,6		45 009,2	3 793 656,8
Середнє значення по поверху, \$ за м ²					13,4				4,3		0,8						



ЛОТ	Пов.	Категорія	Потенційні орендарі	GLA Площа, кв.м.	Fix Rental rate, \$ за m² / міс (без ПДВ) 1-й рік	Rental rate 1-й рік \$/міс без ПДВ	Rental rate 1-й рік грн/міс без ПДВ	Товаро- обіг, %	ОРЕХ \$ за m²/ міс без ПДВ	ОРЕХ total, \$/ міс без ПДВ	Маркетинг \$ за m²/ міс без ПДВ	Маркетинг total, \$/ міс без ПДВ	RENTROLL 1-й рік (Rent+ Орех+Mark) міс/\$ без ПДВ	RENTROLL 1-й рік (Rent+ Орех+Mark) міс/грн без ПДВ	ТО, прогноз, грн	Доплата від ТО	RENTROLL 1-й рік з ТО, міс/ грн без ПДВ
301	3	Cinema/ спортзал	Multiplex/ SportLife	1 515	4,0	6 060,0	252 277,2	6%	2,0	3 030,0	0,5	757,5	9 847,5	409 950,4	5 000 000,0	47 722,8	457 673,2
302	3	Дитячий магазин	My Play/ Чудо остров/ СМІК	521	10,0	5 210,0	216 891,8	10%	3,0	1 563,0	2,0	1 042,0	7 815,0	325 337,7	3 500 000,0	133 108,2	458 445,9
303	3	ДРЦ	Fly Kids/ Країна мрій	2 156	6,0	12 936,0	538 524,4	12%	2,0	4 312,0	2,0	4 312,0	21 560,0	897 540,6	5 000 000,0	61 475,6	959 016,3
304	3	товари для творчості/ дитячі товари/ товари для дому	Будинок іграшок/ Лібраріум	305	10,0	3 050,0	126 971,2	10%	7,0	2 135,0	2,0	610,0	5 795,0	241 245,3			241 245,3
305	3	товари для дому/декор / книгарня	Книгарня/ Lefard/ O!Some	84	18,0	1 512,0	62 944,4	12%	7,0	588,0	2,0	168,0	2 268,0	94 416,6			94 416,6
305/1	3	Суверіни/аксесуари (Монпасье)	Монпасье/ Lekvar	39	20,0	780,0	32 471,3	12%	7,0	273,0	2,0	78,0	1 131,0	47 083,4			47 083,4
305/2	3	Солодощі/кафетерій	місцевий оператор	32	20,0	640,0	26 643,1	12%	7,0	224,0	2,0	64,0	928,0	38 632,5			38 632,5
306	3	FC	Бургери	64	20,0	1 280,0	53 286,3	10%	7,0	448,0	2,0	128,0	1 856,0	77 265,1			77 265,1
307	3	FC	Суші	36	20,0	720,0	29 973,5	10%	7,0	252,0	2,0	72,0	1 044,0	43 461,6			43 461,6
308	3	FC	Салатейра	33	20,0	660,0	27 475,7	10%	7,0	231,0	2,0	66,0	957,0	39 839,8			39 839,8
309	3	FC	Сінабони/ Донатси	33	20,0	660,0	27 475,7	10%	7,0	231,0	2,0	-	891,0	37 092,2			37 092,2
310	3	FC	Піцца	61	20,0	1 220,0	50 788,5	10%	7,0	427,0	2,0	122,0	1 769,0	73 643,3			73 643,3
311	3	FC	Львівські круасани	55	20,0	1 100,0	45 792,9	10%	7,0	385,0	2,0	110,0	1 595,0	66 399,7			66 399,7
312	3	кафетерій	Кав'ярня	29	50,0	1 450,0	60 363,4	10%	7,0	203,0	2,0	58,0	1 711,0	71 228,8			71 228,8
313	3	приміщення технології FC		65	5,0	325,0	13 529,7		2,0	130,0	-	-	455,0	18 941,6			18 941,6
314	3	зона посадки FC		346	10,0	3 460,0	144 039,5		-	-	-	-	3 460,0	144 039,5			144 039,5
total 3 поверх				5 374		41 063,0				14 432,0		7 587,5	63 082,5	2 626 118,2		242 306,6	2 868 424,8
Середнє значення по поверху, \$ за м²					7,6				2,7		1,4						
Середнє значення ТРЦ, \$ за м2					12,7				3,1		1,0		16,7				
TOTAL				15 568		197 427,0				48 506,0		14 826,5	260 759,5	10 855 391,9		965 346,8	11 820 738,7

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ			
+	зацікавлені	65	47%
-	відмова	31	22%
+/-	повторний зв'язок ближче до старту реалізації проєкту	42	30%
	ВСЬОГО	138	100%

№	ОПЕРАТОР	КАТЕГОРІЯ	ФОРМАТ, кв.м	ЗАЦІКАВЛЕНІСТЬ
1	Сільпо	супермаркет	2200	+
2	Novus	супермаркет	2500	-
3	Таврія	супермаркет	1200-1500	+
4	Фора	супермаркет	600-1000	-
5	Sportlife	спортзал	1000-1200	+
6	Apollo Next	спортзал	1300	+/-
7	Smartass	спортзал	400-600	+/-
8	Мультиплекс	Cinema	750-1500	+
9	Планета кіно	Cinema	1000-1500	-
10	Оскар	Cinema	1500-2000	+/-
11	Movieland	Cinema	1000-2000	-
12	Filmax	Cinema	1000-1200	+/-
13	Wizoria	Cinema	1500-2000	+/-
14	FlyKids	ДРЦ	3000-3500	+
15	Ухтишка	ДРЦ	1000-2000	+/-
16	Країна мрій	ДРЦ	2000-2500	+
17	Аптека доброго дня	аптека	50-70	+
18	Подорожник	аптека	50-70	+

№	ОПЕРАТОР	КАТЕГОРІЯ	ФОРМАТ, кв.м	ЗАЦІКАВЛЕНІСТЬ
19	Медсервіс	аптека	50-60	+
20	Ромашка	аптека	70-80	+
21	АНЦ	аптека	50-70	+
22	MasterZoo	зоотовари	80-100	+
23	Ezoo	зоотовари	60-70	+
24	EBA	дрогері	170-200	+
25	Prostor	дрогері	180-220	+
26	Blisk	дрогері	150-180	+
27	Люксоптика	оптика	50-80	+
28	ISEI	косметика	30-35	+/-
29	Pinky	косметика	30-40	+
30	Solo	косметика	20-30	-
31	Kiko Milano	косметика	50	+
32	Mr.Scrubber	косметика	30-70	+/-
33	Yves Rocher	косметика	20-30	+
34	Aromateque	парфумерія	120-150	+
35	Brocard	парфумерія	300-450	+
36	Bomond	парфумерія	50-150	+/-
37	L'Occitane	парфумерія, косметика	30-40	+/-
38	Kims	Хімчистка	15-20	-
39	Чисто	Хімчистка	15-20	+
40	Perfetto	Хімчистка	15-20	-
41	Нова пошта	сервіс	130	+/-
42	Rozetka	сервіс	100-150	+/-

№	ОПЕРАТОР	КАТЕГОРІЯ	ФОРМАТ, кв.м	ЗАЦІКАВЛЕНІСТЬ
43	Фокстрот	електроніка	900-1100	+/-
44	Comfy	електроніка	700-1000	+
45	Tefal	електроніка	100-130	+
46	Цитрус	електроніка	130-350	+/-
47	BOSCH/Siemens	електроніка	80-90	-
48	MoYo	мобільна техніка/акс.	50-70	+
49	Алло	мобільна техніка/акс.	160-200	+
50	Yabko	мобільна техніка/акс.	60-80	+/-
51	Yabluka	мобільна техніка/акс.	90-120	-
52	Комп'ютерний всесвіт	мобільна техніка/акс.	60-80	-
53	KTS	мобільна техніка/акс.	60-100	-
54	Lifecell	мобільна техніка/акс.	20-30	+
55	Vodafone	мобільна техніка/акс.	70-100	+
56	Jysk	товари для дому	1200-1400	+
57	O!Some	товари для дому	70-80	+/-
58	MBM home	товари для дому	150-200	-
59	Fissman	посуд	30-40	-
60	Книгарня Є	книгарня	50-100	+/-
61	Книголенд	книгарня	40-60	-
62	Лібраріум	канцелярія	400-500	+
63	Золота країна	ювелірний магазин	80-120	+
64	Срібна країна	ювелірний магазин	10	+
65	Золотий вік/Срібний вік	ювелірний магазин	70-150	+
66	Укрзолото	ювелірний магазин	50-90	+

№	ОПЕРАТОР	КАТЕГОРІЯ	ФОРМАТ, кв.м	ЗАЦІКАВЛЕНІСТЬ
67	Love you	ювелірний магазин	25-90	+
68	Sova	ювелірний магазин	25-90	+
69	Pandora/ Tous	ювелірний магазин	15-50	-
70	Дека/ Секунда/ Swarovski	годинники, аксесуари	20-40	+
71	Intimissimi/Calzedonia/Tezenis	білизна	70-150	+/-
72	Anabel Arto/ Obrana	білизна	50-60	+
73	Giulia	білизна	35-75	+
74	Kleo/ К маркет	білизна	50-70	-
75	Duna	білизна	35-55	+
76	Жасмін	білизна	150-180	+/-
77	Ajour	білизна	50-70	-
78	A-shop	аксесуари	100-120	+/-
79	Samsonite/ American Tourister	кожгалантерея	50-70	-
80	Witchen	кожгалантерея	60-80	-
81	Adidas аутлет	спорт	380-450	+
82	Puma	спорт	160-180	-
83	Марафон	спорт	400-600	+
84	Мегаспорт	спорт	500-700	+
85	Sportcity	спорт	400-500	+/-
86	Arena / Sacks	спорт	150-200	+/-
87	Allsrars	спорт	280-300	+
88	Converse/ Nike	спорт	200-300	-
89	New Balance	спорт	170-180	+/-
90	Athletics	спорт	1000-1200	-

№	ОПЕРАТОР	КАТЕГОРІЯ	ФОРМАТ, кв.м	ЗАЦІКАВЛЕНІСТЬ
91	Jack Wolfskin	спорт	120-140	+
92	Superstep	взуття	200-300	+
93	Lacoste	взуття/ одяг	150-200	-
94	Crocs	взуття	50	+
95	CCC	взуття	400-500	+
96	Sketchers	взуття	130	+
97	Інтертоп	взуття	250	+
98	Estro	взуття	180	+/-
99	SEZON	взуття	80-150	+
100	Walker	взуття	300-350	+/-
101	Міратон	взуття	200-250	+/-
102	Vitto rossi	взуття	200-300	+/-
103	Антошка	товари для дітей	1000-1200	+/-
104	Будинок іграшок	товари для дітей	300-350	+/-
105	Чудо Острів	товари для дітей	300-600	+
106	My Play	товари для дітей	450-500	+/-
107	МА	товари для дітей	150-500	+/-
108	СМІК	товари для дітей	500-600	+
109	Reima	товари для дітей	100-120	+
110	Original Marines	товари для дітей	50-80	-
111	Inditex (Bershka, Pull&Bear, Stradivarius)	fashion	3000 total	+/-
112	Mango	fashion	500-1000	-
113	Sinsay	fashion	500-700	+
114	Halfprice	fashion	3000	+

№	ОПЕРАТОР	КАТЕГОРІЯ	ФОРМАТ, кв.м	ЗАЦІКАВЛЕНІСТЬ
115	Worldbox	fashion	1700-2000	+
116	Goldi	fashion	400-600	+/-
117	LPP (Cropp/House/ Mohito)	fashion	400-500	+/-
118	LPP (Rezerved)	fashion	1000-1200	-
119	Colins	fashion	350-400	+/-
120	LC Waikiki	fashion	1200-1500	+/-
121	New Yorker	fashion	1200-1300	+
122	Must have	fashion	50-70	+
123	Stimma	fashion	120-150	-
124	Vovk	fashion	130-160	+/-
125	Famo	fashion	100-120	+
126	Gepur	fashion	100-150	+/-
127	Solmar	fashion	120-150	+/-
128	Cher 17	fashion	120-140	+/-
129	Marsego	fashion	120-150	+/-
130	Arber	fashion	200-300	+
131	Bugatti	fashion	100-120	+
132	Jarmich	fashion	120-140	-
133	Ulta shop	fashion	300-350	+
134	MD fashion	fashion	100-200	+/-
135	McDonalds	Food	500	-
136	Львівські круасани	Food	30-50	+
137	It is Café	Food	40-50	-
138	Cinnabon	Food	50-60	-

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

